

Urząd Gminy Pszczew
ul. Rynek 13
66-330 Pszczew

Wójt Gminy Pszczew
Krystian Grabowski
ul. Rynek 13
66-330 PSZCZEW

Nasz znak: **Bd.6727.183.2024**

Data: **12.12.2024 r.**

W załączeniu przedstawiam wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew - zatwierdzonego uchwałą nr IX/65/03 Rady Gminy Pszczew z dnia 04.09.2003r., dotyczące obszaru działki nr nr **554** w obrębie geodezyjnym **Pszczew**.

Jednocześnie informujemy, że w/w działka jest położona poza strefą ochrony konserwatorskiej zabytków, poza granicami Pszczewskiego Parku Krajobrazowego, poza granicami „Obszaru Natura 2000”, poza granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu „Gorzycko”. Na terenie działki nr 554 nie ma zlokalizowanych udokumentowanych stanowisk archeologicznych podlegających ochronie konserwatorskiej.

Załączniki:

1. wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2. wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Z up. WÓJTA
Zastępca Wójta Gminy
Karolina Konopa

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwolniono od opłaty skarbowej za wydanie zaświadczenia na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.)

sporządził: Janusz Leśny, Inspektor ds. budownictwa, planowania przestrzennego i zamówień publicznych

Załącznik nr 1

URZĄD GMINY

GMINA PSZCZEW

od planu nr B.d. 6707/183.2024

Referat Urbanistyki, Inwestycji,
Ochrony Środowiska i Promocji Gminy

PSZCZEW

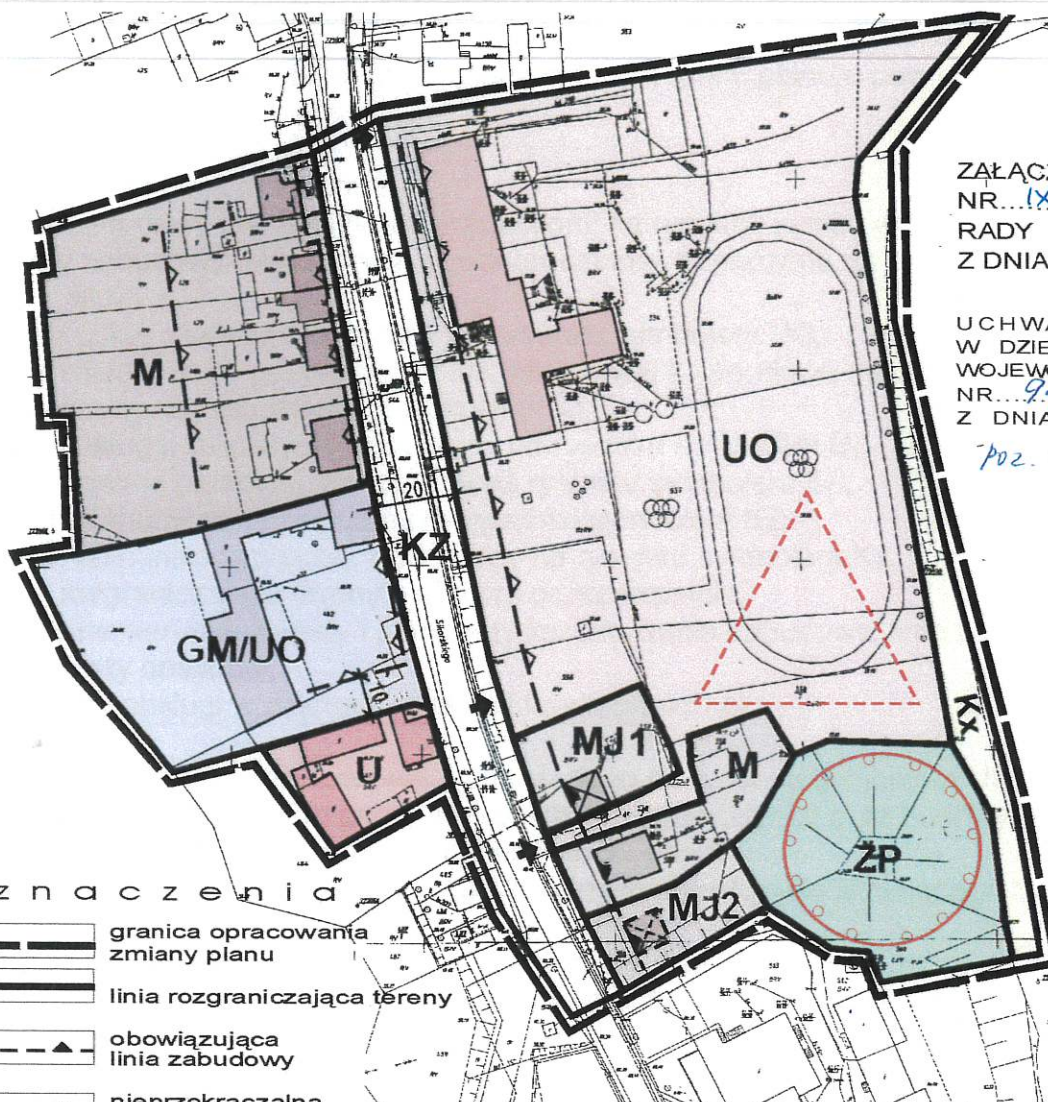
z dnia 1.2.2024

66-330Pszczew, ul. Rynek 13
tel. (95) 749 23 18

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PSZCZEW

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 2000



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR IX/65/03

RADY GMINY PSZCZEW
Z DNIA 04.09.2003 R.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
NR 94
Z DNIA 21.11.2003

Podp. 1350

Oznaczenia

- granica opracowania zmiany planu
- linia rozgraniczająca tereny
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- budynki istniejące
- budynki mieszkaniowe projektowane
- wjazd na teren
- stanowisko archeologiczne
- grodzisko
- teren zabudowy mieszkaniowej
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren usług oświaty
- teren działalności gospodarczej lub oświatowej z zabudową mieszkaniową
- teren usług publicznych
- teren zieleni parkowej
- droga zbiorcza
- ciąg pieszcy

WIELKOPOLSKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W POZNANIU

układ przestrz.	mgr inż. arch. Dorota Fryndt	
program	mgr Anna Zielińska	AZ
fizjografia	mgr Maria Kicińska	
kommunikacja	mgr Zenon Sprada	
infrastruktura	inż. Gabriela Łosiewicz	Łosiewicz
dyrektor biura	mgr Jacek Michałowski (upr. urb. nr 985/89)	Michałowski

2000R.

Załącznik nr 2 do pisma znak
Bd.6727.183.2024 z dnia 12.12.2024 r.

Wypis z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego
uchwałą nr IX/65/03 Rady Gminy Pszczew z dnia 04.09.2003r.,

„....

§ 2.

1. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku planu o powierzchni ca 4,3 ha w
miejscowości Pszczew.

2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku symbolem M,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem
MJ1, MJ2
- 3) teren usług oświaty, oznaczony na rysunku symbolem UO,
- 4) teren działalności gospodarczej lub oświatowej z zabudową mieszkaniową,
oznaczony na rysunku symbolem GM/UO,
- 5) teren usług publicznych, oznaczony na rysunku symbolem U,
- 6) teren zieleni parkowej, oznaczony na rysunku symbolem ZP,
- 7) teren komunikacji, oznaczony na rysunku symbolem KZ,
- 8) teren komunikacji pieszej, oznaczony na rysunku symbolem Kx,
- 9) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 10) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy, linie zabudowy,
gabaryty obiektów,
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

....

6. Dla terenu Szkoły Podstawowej, oznaczonego na rysunku symbolem UO, ustala się:

- 1) prawo do rozbudowy lub przebudowy istniejącego budynku oraz budowy nowych
obiektów wolnostojących do wysokości 3 kondygnacji
- 2) obowiązek dostosowania stylu projektowanych obiektów do istniejącego budynku
szkoły,
- 3) obowiązek wykonania szczegółowego badania gruntu przed rozbudową szkoły,
- 4) obowiązek nasadzenia zieleni ochronnej wzdłuż jeziora o szerokości min. 5 m,
- 5) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących wjazdów,
- 6) obowiązek uzgodnienia prac budowlanych i wszelkich prac ziemnych z Wojewódzkim
Konserwatorem Zabytków.

....

9. Projekty architektoniczne modernizowanych i projektowanych budynków należy uzgodnić
z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

...

11. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 – 5, stanowi istniejąca
droga zbiorcza, oznaczona symbolem KZ, o szerokości pasa drogowego w liniach
rozgraniczających 20 m.

12. Wyznacza się teren promenady nad jeziorem, oznaczony na rysunku symbolem Kx,
jako kontynuację istniejącego ciągu spacerowego wzdłuż jeziora.

13. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zasilanie elektroenergetyczne z istniejących stacji transformatorowych wg warunków
dostawcy,
- 2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego,
- 3) odprowadzanie ścieków do systemu komunalnej kanalizacji sanitarnej
- 4) zaopatrzenie w ciepło – wyłącznie z zastosowaniem paliw proekologicznych.

...”